

管理組合通信 第12号

2007年10月5日発行
レークサイド参番館
マンション管理組合

改装工事スタート

先の臨時総会でご了承いただきました当マンションの大規模改装工事が、10月5日より開始されました。改装工事は次のような段取りで行われます。

1. 足場の設置(約1週間)
2. 外壁の洗浄(約1週間)
3. 外壁の塗装(約1〜2週間)
4. 共用部分の修繕(約1週間)



工事期間中は、マンションの敷地内を工事用車両が頻繁に通行しますので、住民の皆様におかれましては、十分に注意されるようお願いいたします。

特に、小さいお子さんのおられるご家庭では、お子さんが一人で工事現場に踏み入れないように、十分注意をお願いいたします。

なお、工事中に気づいたことがありますら、以下にご連絡ください。ご連絡の内容によりましては、工事担当の施工会社および管理組合長より、直接ご連絡することもあるかと思いますが、よろしくご協力をお願いいたします。

☎03-1234-5678 (安藤) ✉Admin@ingyou.co.jp

安全委員募集

改装工事の開始に伴い、これまで工事の計画・施工会社との折衝などを行ってきました修繕委員会だけでは、メンバーが足りない事態となりました。具体的には、工事中に現場をチェックし、安全確認のお手伝いをしていただける方、3名を募集いたします。お願いしたいお仕事は、期間中に定期的にマンション敷地内を巡回し、危険な箇所がないか、あるいは防犯上、問題になねことはないかをチェックすることです。定期的に巡回することで、防犯的な効果も期待できると思われまますので、ご協力いただける方は、ぜひよろしくお願いたします。

シロアリ駆除のお知らせ

当マンションの一階の住戸から、シロアリの被害が報告されています。トイレと洗面所のあいだにあるボックスになった壁から、シロアリの成虫が飛び出してきたということです。管理組合では、早急に業者に調査を依頼し、その結果、壁と床の一部の木材が被害に遭っていることが判明いたしました。つきましては、一階住戸に関しては全戸調査を実施いたします。日程については、あらためて管理組合の方からご連絡差し上げます。

なお、以下の表はシロアリの特徴とその被害をまとめたものです。シロア리를放置しておくと、マンション全体に被害が拡大しますので、早急に対策を打つ予定です。住民の皆様におきましては、ぜひご協力のほど、よろしくお願いたします。

シロアリの特徴
羽アリが大量に発生し、住宅の基礎・柱などの木部を食べ尽くします。その結果、住宅の安全性や外観に大きな損傷が発生します。
シロアリ被害の拡大速度
シロアリの被害は大変なスピードで進行します。被害箇所にもよりますが、木部が大量に存在する部位にシロアリが住みつくと、数週間〜数ヶ月で木部全体が復元不可能な状態になります。早急な対策が必要です。
シロアリ対策
シロアリ対策は薬剤散布による巣の根絶です。数年前までは、人間にも害を及ぼす劇薬が使われていましたが、現在は人間にはほとんど害を及ぼさない特殊な薬品が主流となり、安全性も大幅に向上しています。

消火器は足りてますか？

これから冬場に向かい、火事の季節になります。当マンションでは、石油を使用した暖房機の使用は原則として認められません。しかし、中には石油を用いた暖房器具を利用して

いる住民の方も見受けられます。マンションにとって、火災は最も恐ろしい人災です。石油を用いた暖房機の使用はできるだけやめ、エアコンもしくは電気等を用いた機器を利用しましょう。

なお、罰則はありませんが、管理組合が危険と判断した場合は、やむを得ず法的な手段をとる場合もあります。十分に、ご注意ください。

管理組合では、マンション敷地内に設置されている消火器の使用期限のチェックを行い、期限が切れている者は新しい買い換えとともに、常設する消火器の数も、現在の20台から30台にまで増やす計画です。新規に設置する場所については、現在、管理組合と防犯委員会で検討しておりますので、決まり次第、広報いたします。



レークサイドのコラムとデータ

当マンションは、技評市技評区に属していますが、この地域の救急車の出勤回数をご存じでしょうか？ じつは、技評市の中では最も多いのです。

当地域の人口は、技評市内で10番目なのですが、じつは私たちの川上地区は、60歳以上の高齢者の割合が最も高いのです。これが、当地区の救急車出勤回数が最も多い理由だと考えられています。

では、119番に電話してから、救急車が到着するまでの平均時間をご存じですか？ 当地

区の場合、平均4分という数字になっています。他の地区の平均が約5分ですので、当地区は1分あまり成績がよいことになります。

これも、当地区の自治会を初めとする地域活動の1つの成果だと思えます。これからも、地域活動を積極的にご参加いただき、川上地区を住みよくすることに、ご協力ください。一人でも多くの住民の皆様が参加していただけることが、とても大切だと思えます。

